

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THADS  
THỊ XÃ VINH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-THADS

Vinh Châu, ngày 17 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 12/2020/CT.BĐG-ST ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 94/TB-ĐGTS.ST ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa số 90, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: 1L, thời hạn sử dụng: 20 năm, đất tọa lạc tại khóm Sân Chim, phường 2, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 0102QSDĐ/58070805 được Ủy ban nhân dân huyện Vinh Châu (nay là thị xã Vinh Châu) cấp ngày 02 tháng 02 năm 1998 cho hộ Tài Minh Tuyển. Phần đất kê biên như sau:

Thửa đất phía Nam kênh có diện tích đo thực tế:

Thửa đất số 1864 (một phần thửa 90 cũ); Tờ bản đồ số 5 (tờ 09 cũ) tọa lạc khóm Sân Chim, phường 2, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng; diện tích: 3.953,6m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: đến nay đã hết hạn. Phần đất có vị trí tứ cận:

Hướng Bắc giáp kênh Thù lợi có số đo: 38,5 m.

Hướng Nam giáp phần đất của ông Tân có số đo: 38,60m.

Hướng Đông giáp phần đất của ông Thạch Lai có số đo: 112,2m.

Hướng Tây giáp phần đất của ông Danh Vũ có số đo: 105m.

Thửa đất phía Bắc kênh có diện tích đo thực tế:

Thửa đất số 1634 (một phần thửa 90 cũ); Tờ bản đồ số 5 (tờ 09 cũ) tọa lạc khóm Sân Chim, phường 2, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng; diện tích: 2.367,1m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: đến nay đã hết hạn. Phần đất có vị trí tứ cận:

Hướng Bắc giáp với phần đất của bà Lâm Thị Sái có số đo: 38,5 m.





Hướng Nam giáp kênh Thủy lợi có số đo: 38,5m.

Hướng Đông giáp phần đất của ông Thạch Lai có số đo: 60,01m.

Hướng Tây giáp phần đất của ông Tài Minh Hoàng có số đo: 61,48m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: Ngày 24 tháng 10 năm 2024 và ngày 25 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản địa chỉ khóm Sân Chim, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, ngày lễ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 11 năm 2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 104.669.699 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm sáu mươi chín ngàn, sáu trăm chín mươi chín đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định tại Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 11 năm 2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp tại Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Sóc Trăng;

Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02993773636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Út Hiền*

**Trần Út Hiền**

